ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера

взноса с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, на 2021 – 2022 годы на территории Еврейской автономной области

В соответствии со [статьей 190](consultantplus://offline/ref=B2A86D487906D2ADA565EDB6CE33744B75138BC8B557FF72310B0745D11A1E70430B991305B482678B9EA82F69F0071D6AD9633C6Bo2T3H) Жилищного кодекса Российской Федерации и [законом](consultantplus://offline/ref=B2A86D487906D2ADA565F3BBD85F2E44701FD6C1B550F12369545C18861314270444C05440B98833DADAFA2563A1485938CA60397722C5E08C7B4BoCT6H) Еврейской автономной области от 28.06.2013   
№ 324-ОЗ «О создании системы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области» правительство Еврейской автономной области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить [размер](#P36) предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, на 2020 – 2022 годы на территории Еврейской автономной области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с   
01 января 2021 года.

Губернатор области Р.Э. Гольдштейн

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению правительства  Еврейской автономной области  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ |

Размер

предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса с учетом средств

государственной поддержки, муниципальной поддержки

капитального ремонта, на 2021 – 2022 годы на территории

Еврейской автономной области

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту | Размер предельной стоимости, руб./ед. изм. | | Единица измерения |
| Многоквар-тирные дома  до 3-этажей | Многоквар-тирные дома до 6-этажей |
| 1 | Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения с учетом установки коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг | | | |
|  | ремонт системы электроснабжения | 2484,31 | 2604,55 | м2 общей площади жилых и нежилых помещений |
|  | ремонт системы теплоснабжения | 2891,58 | 2689,44 | м2 общей площади жилых и нежилых помещений |
|  | Ремонт системы теплоснабжения с централизованным узлом учета тепловой энергии и автоматизированным индивидуальным тепловым пунктом | 1391,06 | 2909,85 | м2 общей площади жилых и нежилых помещений |
|  | ремонт системы горячего водоснабжения | 460,6 | 515,91 | м2 общей площади жилых и нежилых помещений |
|  | ремонт системы горячего водоснабжения (с установкой водонагревателя) | 994,86 | 769,24 | м2 общей площади жилых и нежилых помещений |
|  | ремонт системы холодного водоснабжения | 1064,16 | 384,28 | м2 общей площади жилых и нежилых помещений |
|  | ремонт системы водоотведения | 1246,83 | 814,19 | м2 общей площади жилых и нежилых помещений |
|  | ремонт системы газоснабжения | 151,60 | 280,1 | м2 общей площади жилых и нежилых |
| 2 | Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, реконструкция крыши, в том числе | | | |
|  | ремонт кровли скатной | 7638,3 | 2586,5 | м2 общей площади жилых и нежилых помещений |
|  | ремонт кровли плоской (рулонной) | 865,9 | 1416,25 | м2 общей площади жилых и нежилых помещений |
| 3 | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | | |
|  | ремонт подвала | 7114,92 | 12408,7 | м2 площади подвального помещения |
| 4 | Утепление и (или) ремонт фасада | | |  |
|  | утепление и (или) ремонт фасада | 5920,00 | 10937,99 | м2 общей площади жилых и нежилых помещений |
| 5 | Усиление межэтажных, чердачных перекрытий многоквартирного дома в случае, если необходимость их усиления установлена специализированной организацией, проводившей обследование многоквартирного дома, в том числе | | | |
|  | усиление межэтажных, чердачных перекрытий кровли | 1024,58 | 1893,05 | м2 общей площади жилых и нежилых помещений |
| 6 | Ремонт фундамента многоквартирного дома | | |  |
|  | ремонт фундамента | 442,24 | 817,1 | м2 общей площади жилых и нежилых помещений |
| 7 | Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений | на основании заключения экспертной организации по результатам экспертного обследования лифта, отработавшего нормативный срок службы | | |
| 8 | Разработка проектной документации, проведение государственной экспертизы проекта и проверка достоверности определения сметной стоимости проектной документации (в случае, если проведение государственной экспертизы проекта и проверка достоверности определения сметной стоимости проектной документации необходимы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности) | согласно сметному расчету. Рассчитывается в соответствии с [Положением](consultantplus://offline/ref=B2A86D487906D2ADA565EDB6CE33744B751C8ACEB252FF72310B0745D11A1E70430B991604B48930D3D1A9732CA0141C68D9613B7720C2FCo8TFH) об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007  № 145 | | м2 общей площади жилых и нежилых помещений |
| 9 | Осуществление строительного контроля | согласно сметному расчету. Рассчитывается в соответствии с [Положением](consultantplus://offline/ref=B2A86D487906D2ADA565EDB6CE33744B771489CBBB50FF72310B0745D11A1E70430B991604B48932D8D1A9732CA0141C68D9613B7720C2FCo8TFH) о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010  № 468 | | м2 общей площади жилых и нежилых помещений |